



**TECNO CONSULTING
GROUP S.A.**



PRINCIPALES SERVICIOS PARA DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

1. Consultoría de Impacto Vial

- Descripción: Evaluación del impacto del proyecto en la infraestructura vial existente, proponiendo soluciones para minimizar la congestión y mejorar la accesibilidad. Incluye estudios de tráfico, diseño de intersecciones y propuestas de mejora en la infraestructura vial circundante.

2. Consultoría Ambiental

- Evaluación de Impacto Ambiental (EIA): Análisis exhaustivo de los posibles impactos del proyecto sobre el medio ambiente, con recomendaciones para mitigarlos y cumplir con la normativa vigente.
- Planes de Gestión Ambiental: Diseño e implementación de planes para mitigar los impactos ambientales durante las fases de construcción y operación del proyecto.
- Auditoría Ambiental.

3. Consultoría de Desarrollo de Proyecto Ejecutivo

- Descripción: Elaboración detallada de los planos y especificaciones técnicas necesarias para la ejecución del proyecto, incluyendo la coordinación de todas las disciplinas involucradas (arquitectura, ingeniería, etc.).

4. Fiscalización de Obras

- Descripción: Supervisión técnica y administrativa de la construcción para asegurar que se cumplan los plazos, costos y estándares de calidad establecidos en el proyecto ejecutivo.

5. Consultoría de Eficiencia Energética

- Descripción: Asesoramiento en el diseño y construcción de edificios energéticamente eficientes, incluyendo la integración de tecnologías renovables, análisis de consumo energético, y recomendaciones para reducir la huella de carbono.

6. Consultoría de Sistemas de Alcantarillado

- Descripción: Diseño y evaluación de sistemas de drenaje y alcantarillado, con estudios hidrológicos que aseguren la capacidad del sistema para manejar aguas pluviales y residuales, minimizando riesgos de inundación.

7. Cálculo de Estructuras

- Descripción: Análisis y diseño de las estructuras del proyecto para garantizar su estabilidad, seguridad y durabilidad, cumpliendo con las normativas y estándares de construcción.

8. Consultoría en Sistemas de Seguridad y Protección Contra Incendios

- Descripción: Diseño e implementación de sistemas de seguridad, incluyendo alarmas, detección de incendios, y planes de evacuación, para asegurar la protección de las personas y los bienes en el proyecto.

9. Consultoría en Sostenibilidad

- Descripción: Asesoramiento para lograr los más altos estándares de sostenibilidad y eficiencia energética.

10. Consultoría en Tecnologías de la Información y Comunicaciones (TIC)

- Descripción: Integración de sistemas avanzados de telecomunicaciones, redes de datos, y automatización de edificios para garantizar que el proyecto esté equipado con la última tecnología en comunicaciones.

11. Consultoría en Paisajismo y Espacios Verdes

- Descripción: Diseño de áreas verdes y paisajismo que promuevan la sostenibilidad, mejoren la estética del entorno, y aporten al bienestar de los usuarios del proyecto.

12. Estudios de Viabilidad Técnica y Financiera

- Descripción: Evaluación de la viabilidad técnica y financiera del proyecto, analizando costos, retornos de inversión, y posibles riesgos, para asegurar que el proyecto sea rentable y sostenible.

13. Estudios Técnicos y Legales

- Descripción:
 - Consultoría de análisis y adecuación del proyecto de construcción de acuerdo a la normativa municipal de Asunción y ciudades vecinas, sobre arquitectura, prevención contra incendios, arborización, demolición formato de presentación, gestión para la obtención de permiso municipal.
 - Consultoría para la presentación y justificación técnica sobre pedidos de modificación y adecuación de normativa municipal. Elaboración de normativas para el efecto.
 - Consultoría para el análisis y elección de incentivos a la construcción. Preparación y justificación del legajo del pedido respectivo. Gestión para la obtención del beneficio



(021) 495-197



<https://www.tcg.com.py>



gerencia@tcg.com.py



**14 de Mayo 563, Edificio de la Encarnación,
Piso 6 oficina 2, Asunción - Paraguay**